



Ref. 5072

**PARIS (75012) PORT DE BERCY AMONT Emprise 2 A LOUER  
TERRAIN DE 4845 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein  
Code postal : : 75012  
Ville : PARIS  
Destination : Tous  
Disponibilité : Immédiate

---

## Surface du terrain

### Divisibilité

Oui **Accès autoroute**

A proximité

Terrain situé dans Paris en rive droite, à l'aval du Pont National en bordure de voie d'eau

Port de Bercy Amont - 75012

Quai de Bercy - Périphérique - Paris Centre

### Accès transport en commun

Oui

Métro ligne 14 (Cour St Emilion) et RER C

Bus n° 24,109 et 64

---

## Equipements et réseaux

### Descriptif équipements

- **Eclairage urbain** : oui

### Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Télécommunications** : oui

---

## Urbanisme

PLU de Paris : Zone urbaine Grands Services Urbains

PPRI de Paris : Zone rouge

Protection des Monuments Historique et des sites : l'emprise est située aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques.

Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Cadrage :

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine dans Paris.

---

## Particularités du site

Terrain amodié nu ou avec projet intégrant la valorisation d'un ou plusieurs des 3 bâtiments existants

Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.

Nécessité de développer un trafic voie d'eau.

Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.

---

## Conditions financières

### Loyer annuel global :

**59.72 €/HT/m<sup>2</sup>, soit env 290k€ HT/an (terrain)**

### Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

---

## Publicité

### Publié le

27 septembre 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines