

Ref. 6052

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****BATIMENT F7 / EN COURS DE NEGOCIATION****ENTREPOT / BUREAUX 680 M²**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 51 Route de l'Île Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 juillet 2025

**Description****Divisibilité**

Non

Bâtiment

Bâtiment indépendant

Etat général

Bon état

Entrepôt/Activité500 m²**Bureau**180 m²**Surface totale**680 m²**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quai à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : Tous porteurs

Quais routier : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : Commune

Niveleur : (1) Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt par aérothermes gaz : Non "à défaut possible à la demande"

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : Faux plafonds radiant électrique

Climatisation : Non

Prestations spécifiques

Sprinkler : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport vers la gare de Sucy

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises à proximité

Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien du site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

16 décembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

