

Ref. 5948

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****Bureaux de 1 805 m<sup>2</sup> au port de Bonneuil-sur-Marne (94) - Bâtiment 1-7cd**

Nature du bien : Bureau

Surface 1 805 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 151, Quai du Rancy

Ville: Bonneuil sur Marne

Destination: Autres

Disponibilité: Immédiate

A LOUER ensemble de bureaux de 1 805 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 4 196 m<sup>2</sup>.- Bâtiment de 1258 m<sup>2</sup>, 491 m<sup>2</sup> de locaux communs et dégagement et 124 m<sup>2</sup> de locaux techniques. 44 places de parking privatif.**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**

- **Bâtiment indépendant** : oui

**Emprise foncière**4 196 m<sup>2</sup>**Bureau**1805 m<sup>2</sup>**Surface totale**1805 m<sup>2</sup>**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

de Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Bureau**

- **Cloisonnement** : oui
- **Parking** : oui
- **Chauffage** : oui
- **Air conditionné** : oui
- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

**Prestations spécifiques****Sprinklage**

Non

**RIA**

Oui

**Détection incendie / Extincteur**

Oui

**ICPE**

Nous consulter

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises,

Navette de transport interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

**Conditions financières**

Loyer annuel : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : Surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

**Publicité****Publié le**

6 mai 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

