

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****Bureaux de 1 805 m² au port de Bonneuil-sur-Marne (94) - Bâtiment 1-7cd**

Nature du bien : Bureau

Surface 1 805 m²

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 151, Quai du Rancy

Ville: Bonneuil sur Marne

Destination: Autres

Disponibilité: Immédiate

A LOUER ensemble de bureaux de 1 805 m² sur terrain clos de 4 196 m².

- Bâtiment de 1258 m², 491 m² de locaux communs et dégagement et 124 m² de locaux techniques. 44 places de parking privatif.

Description**Divisibilité**

Non

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Emprise foncière4 196 m²**Bureau**1805 m²**Surface totale**1805 m²**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

de Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Bureau

- **Cloisonnement** : oui
- **Parking** : oui
- **Chauffage** : oui
- **Air conditionné** : oui
- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

Prestations spécifiques**Sprinklage**

Non

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

ICPE

Nous consulter

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises,

Navette de transport interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conditions financières

Loyer annuel : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : Surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Publicité**Publié le**

6 mai 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

