



**A LOUER AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**  
**Lot 4 - Parcelles 7 & 8 "EN COURS DE NEGOCIATION"**  
**TERRAIN DE 8 810 M<sup>2</sup>**  
**INCLUANT UN BATIMENT DE 1 430 M<sup>2</sup>**  
**ET UNE ZONE DE STOCKAGE EXTERIEURE SUR 4 000 M<sup>2</sup>**  
 Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
 Surface 0,88 ha  
 Code postal: 94380  
 Adresse: 49 Route du Moulin Bateau  
 Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
 Destination: STOCKAGE  
 Disponibilité: Immédiate

## Situation / Desserte

### Accès autoroute

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406  
 de Paris- Ivry par la N 19 (14 km de la Port de Bercy)

### Accès aéroport

#### Accès transport en commun

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

### Accès maritime

Via LE HAVRE

### Accès fluvial

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

### Accès voie ferroviaire

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

## Urbanisme

ICPE

### Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

### Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2008

## Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

## Publicité

### Publié le

8 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

## Equipements et réseaux

### Oui Descriptif équipements

Branchements concessionnaires en limite de parcelle

Route tous porteurs : Oui

A proximité Ouvrages fluviaux : Via le Terminal à conteneurs

Oui Clôture/portail : Oui

Oui

Oui

Oui

## Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

## Fiscalité

En fonction des taux des collectivités