



A LOUER AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE
Lot 4 - Parcelles 7 & 8
TERRAIN DE 8 810 M²
INCLUANT UN BATIMENT DE 1 430 M²
ET UNE ZONE DE STOCKAGE EXTERIEURE SUR 4 000 M²
 Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 0,88 ha
 Code postal: 94380
 Adresse: 49 Route du Moulin Bateau
 Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
 Destination: STOCKAGE
 Disponibilité: Immédiate

Situation / Desserte

Accès autoroute

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 de Paris- Ivry par la N 19 (14 km de la Port de Bercy)

Accès aéroport

Accès transport en commun

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Urbanisme

ICPE

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2008

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

08 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Equipements et réseaux

Oui Descriptif équipements

Branchements concessionnaires en limite de parcelle

Route tous porteurs : Oui

A proximité

Ouvrages fluviaux : Via le Terminal à conteneurs

Oui

Clôture/portail : Oui

Oui

Oui

Oui

Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

