

Ref. 5896



## A LOUER ENTREPOT DE 950 M<sup>2</sup>

### BATIMENT III

#### "EN COURS DE NEGOCIATION"

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 950 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: 7 Route de la Darse

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

## Description

### Divisibilité

Non

### Bâtiment

Bâtiment indépendant : Oui

Entrepôt : 784 m<sup>2</sup>Bureaux : 76 m<sup>2</sup>Quai sous auvent : 90 m<sup>2</sup>

### Etat général

Bon état

### Surface totale

950 m<sup>2</sup>

## Situation / Desserte

### Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

### Accès aéroport

A proximité

### Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

### Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

### Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

### Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

## Descriptif technique

Hauteur Maxi de stockage : 5,90 m

Charge au sol : 5t/m<sup>2</sup>

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : 15 avec auvent

Quais ferrés : Non

Rampe : Oui

Niveleur : (4) Oui

Isolation : Non

Chauffage entrepôt : Non

RIA : Non

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

## Bureau

Sanitaires : Oui

Chauffage (convecteurs électriques) : Oui

Climatisation : Non

## Prestations spécifiques

Extincteur : Oui

ainsi que désenfumage

### Sprinklage

Non

## Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Stationnements VL et PL à proximité.

Equipement tous réseaux.

Gestion et entretien de la zone.

Navette de transport vers la gare de Sucy.

Ebouage : déchets de bureaux .

Restauration : d'entreprises à proximité.

Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt.

Association d'entreprises du Port de Bonneuil.

## Conditions financières

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

## Publicité

Publié le

17 janvier 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

### Agence Seine Amont

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

