

Ref. 5840

PORT DE MELUN - Ile Saint-Etienne (77)**INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (ICAL)
EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU
TRANSPORT A PASSAGERS****A LOUER****PLAN D'EAU DE 1082 M²
TERRE-PLEIN DE 450 M²
QUAI DE 90 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,15 ha

Code postal: 77000

Adresse: Quai de la Reine Blanche

Ville: MELUN

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain**Divisibilité**Terre-plein : 450 m²Plan d'eau : 1082 m²

Longueur du quai : 90 ml

Situation / Desserte

Oui	Accès autoroute	Oui
-----	------------------------	-----

Accès routier : depuis Paris autoroute A5/N105, autoroute A6/RN6 (environ 50 mn), l'accès sur le port s'effectue au niveau de la rue du Bac donnant accès au quai de la Reine Blanche

	Accès transport en commun	Oui
--	----------------------------------	-----

Depuis la Gare de Lyon

RER R/D - SNCF (35 mn)

	Accès fluvial	Oui
--	----------------------	-----

Liaison Melun - Paris (Port d'Austerlitz) en 5h40 avec 5 écluses

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable : oui en limite de propriété

Eaux usées : oui en limite de propriété

Electricité : oui en limite de propriété

Puissance disponible : à déterminer

Télécom : oui en limite de propriété

Eclairage : oui en limite de propriété

Type d'amarrage : Ducs d'Albe

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Particularités du site

L'emprise global est située sur l'Ile Saint-Etienne de Melun, en site protégé au titre des sites et abords des monuments historiques.

Le port de Melun dispose d'un ensemble d'escale de bateaux de croisière, d'halte marinières et d'une zone de plaisance.

Quai entièrement maçonné et terre-plein pavé.

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 38,68 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 42,65 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 39,74 IGN69

Le port devra être fermé/exploitation interdite en cas de risque de crue

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité

Publié le

08 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com