

Ref. 5798

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****LOT 8 - PARCELLE 1****TERRAIN DE 22 000 M²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,20 ha

Code postal: 94380

Adresse: 19/25 Route du Fief Cordelier

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 octobre 2024

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

Accès maritime

Oui

via le HAVRE

Accès fluvial

Oui

via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui

(Branchements concessionnaires en limite de parcelle)

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Embranchement ITE, 3 voies internes

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Oui (quai droit 6t/m²)**Urbanisme**

Contraintes d'exploitation : présence de 2 canalisations d'assainissement départementale

Pollution : Non

Champs captants : Non

Cercles de contraintes

Non

Emprises réservées

Non

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2007

Particularités du site

- Entretien du site, restaurant d'entreprises
- Navette interne de transport
- Surveillance des espaces publics
- Servitude voies ferrées
- Plateforme conteneurs : livraison fluviale le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs, logistique urbaine
- Transport combiné rail-route

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Fiscalité

Fiscalité en fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

15 mai 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

