

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**

**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION**  
**TERRAIN DE 20 780 M<sup>2</sup>**  
**AVEC BATIMENT DE 7390 M<sup>2</sup>**

**LOT 1 - PARCELLE 15**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,08 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 149 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Disponible le: 1 janvier 2025

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Bâtiment existant composé de 4750 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 640 m<sup>2</sup> de bureaux + zone trans-stockeur de 2000 m<sup>2</sup>

Non

**Accès autoroute**

Oui

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N406

de Paris-Ivry par la N19

**Accès transport en commun**

Oui

RER A, gare de Champigny + Bus

Métro Créteil Point du Lac + Bus

**Urbanisme**

ZAC, PLU en cours

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : livraison fluvial Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

**Publicité****Publié le**

26 décembre 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines