



Ref. 5498

4.254 m² Entrepôt + 750 m² Bureaux au port de Gennevilliers (92) - Bâtiment A9

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 0 m²

Code postal: 92230

Adresse: Bâtiment A9- 10 route ouest du Môle n°1

Ville: Gennevilliers

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

A LOUER 4.254 m² d'entrepôt et 750 m² de bureaux sur site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

Description**Divisibilité**

Non

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Etat général

Usage

Entrepôt/Activité4254 m²**Bureau**750 m²**Zone de PPRT**

Nous consulter

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Accès aéroport

Nous consulter

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Non

Accès voie ferroviaire

Non

Descriptif technique**Descriptif équipements****Portes PL :**

30

- **Accès plain-pied** : oui
- **Isolation** : oui
- **Parking** : oui
- **Cour PL** : oui

Descriptif réseaux

- **Eclairage urbain** : oui
- **Eau potable** : oui

Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

Bureau

- **Double vitrage** : oui
- **Cloisonnement** : oui
- **Chauffage** : oui

Chauffage :

Electrique

Prestations spécifiques**Sprinklage**

Oui

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

ICPE

Oui

1510 à déclaration; exploitation à reprendre par le titulaire

Particularités du site

- Site surveillé avec contrôle d'accès.
- Terminal fluvial à conteneurs.
- Ports publics et poste à colis lourds.
- Service de douane.

Conditions financières**Publicité****Régime fiscal de location :**

TVA

Publié le

7 octobre 2021

Durée minimale de publication : 6 semaines