



Ref. 5050

A LOUER ENTREPOT DE 6239 m2 - BUREAUX DE 174 m2 SUR PARCELLE DE 14.913 m2 - BATIMENT 4-10

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 14 913 m²

Code postal: 94387

Ville: BONNEUIL SUR MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description
Divisibilité

Oui

Etat général

Bon état

Entrepôt/Activité
6239 m²
Bureau
174 m²
Surface totale
14913 m²
Situation / Desserte
Accès autoroute

Oui

ZI portuaire de Bonneuil Sur Marne

15-17 Route du Moulin Bateau

94587 BONNEUIL SUR MARNE

Accès routier :

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N406

De Paris-Ivry par la N19

Accès transport en commun

Oui

Transport en commun :

RER A, gare de Champigny + bus

Métro Créteil Pointe du Lac + bus

Bureau

- **Chauffage** : oui
- **Sanitaires** : oui

Prestations spécifiques
Sprinklage

Non

RIA

Oui

Désenfumage

Détection incendie / Extincteur

Oui

Particularités du site

Surveillance des espaces publics

Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprise

Conditions financières
Eléments tarifaires :

Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité, téléphone

Fiscalité applicable en 2018 :

Taxe de bureaux : 4.86 €/m2 environ

Taxe entrepôt : 0.99 €/m2 environ

Taux communal TA : Taux CFE : 60.90

Ristourne pour trafic fluvial conteneurs : 61.27 €/EVP (valeur 2017)

Loyer annuel global :

Nous consulter

Régime fiscal de location :

TVA

Publicité
Publié le

1 août 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines

