



PORT DE BONNEUIL SUR MARNE
EN COURS DE NÉGOCIATION
BÂTIMENT 1-14
ENTREPÔT DE DISTRIBUTION DE 11.118 m²
AVEC TERRE-PLEIN DE STOCKAGE EXTÉRIEUR
 Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
 Surface 11 744 m²
 Code postal: 94380
 Adresse: 125 quai du Rancy 94380 Bonneuil-sur-Marne
 Destination: Cross-dock et Logistique
 Disponibilité: Immédiate

au plus tôt.

Description

Divisibilité

Non

Terrain clôturé de 11 400 m² environ

Terre-plein de stockage extérieur: 2500 m² environ

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Etat général

Bon état (construit en 1991)

Entrepôt/Activité

11118 m²

Bureau

439 m²

Surface totale

11744 m²

Descriptif technique

- **Quai routier** : oui

Descriptif équipements

- **Isolation** : simple peau
- **Cour PL** : oui
- **Niveleur** : oui

Prestations spécifiques

Extincteur Oui

Sprinklage

Non

RIA

Oui

ICPE

Non

Pas de classement au titre de la rubrique 1510 des ICPE, soit un maximum de stockage de 500 t de marchandises combustibles.

Conditions financières

Régime fiscal de location :

TVA

Publicité

Publié le

06 juillet 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

Situation / Desserte

Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès transport en commun

Oui

RER A, gare de Champigny + bus

Métro Créteil Pointe du Lac + bus

Accès maritime

Oui

LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via le terminal à conteneurs

Bureau

- **Double vitrage** : oui
- **Cloisonnement** : oui
- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprise

Fiscalité

Pas d'exemption.

en fonction des taux des collectivités.