

Ref. 4995

**Terrain de 17 295 m² au Port de Varennes-sur-Seine****Destination : Immo Logistique et Vrac
EN COURS DE NEGOCIATION**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,73 ha

Code postal: 77130

Adresse: Port de Varennes-sur-Seine

Ville: Varennes-sur-Seine

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Terrain de 17 295 m² au Port de Varennes-sur-Seine. Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.**Surface du terrain****Divisibilité**oui à partir de 5 000 m² environ**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

A5 - D133 - D403

84 km au sud-est de Paris.

Accès transport en commun

Oui

Gare de Lyon - Gare de Montereau-Fault-Yonne.

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui

Embranchement ferré

(sous réserve de la remise en état du réseau)

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES 0,6

Oui COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation quai : 2 tonnes /m²**Cercles de contraintes**

Non

Emprises réservées

Non

Particularités du site**Nécessité de faire du trafic fluvial****Conditions financières****Éléments tarifaires :****Loyer annuel global :**€ HT/m²/an, soit € HT/an**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

Publicité**Publié le**

28 juin 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines