

Ref. 4995

**Terrain de 17 295 m<sup>2</sup> au Port de Varennes-sur-Seine****Destination : Immo Logistique et Vrac  
EN COURS DE NEGOCIATION**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
 Surface 1,73 ha  
 Code postal: 77130  
 Adresse: Port de Varennes-sur-Seine  
 Ville: Varennes-sur-Seine  
 Destination: Logistique  
 Disponibilité: Immédiate

Terrain de 17 295 m<sup>2</sup> au Port de Varennes-sur-Seine. Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.

**Surface du terrain****Divisibilité**

oui à partir de 5 000 m<sup>2</sup> environ

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

A5 - D133 - D403

84 km au sud-est de Paris.

**Accès transport en commun**

Oui

Gare de Lyon - Gare de Montereau-Fault-Yonne.

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui

**Embranchement ferré**

(sous réserve de la remise en état du réseau)

**Urbanisme**

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES 0,6

Oui COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation quai : 2 tonnes /m<sup>2</sup>

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Particularités du site****Nécessité de faire du trafic fluvial****Conditions financières****Éléments tarifaires :****Loyer annuel global :**

€ HT/m<sup>2</sup>/an, soit € HT/an

**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

**Publicité****Publié le**

28 juin 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines