



Ref. 4995

**Terrain de 17 295 m<sup>2</sup> au Port de Varennes-sur-Seine****Destination : Immo Logistique et Vrac**

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 77130

Adresse : Port de Varennes-sur-Seine

Ville : Varennes-sur-Seine

Destination : Logistique

Disponibilité : Immédiate

Terrain de 17 295 m<sup>2</sup> au Port de Varennes-sur-Seine. Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.**Surface du terrain****Divisibilité**oui à partir de 5 000 m<sup>2</sup> environ**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

A5 - D133 - D403

84 km au sud-est de Paris.

**Accès transport en commun**

Oui

Gare de Lyon - Gare de Montereau-Fault-Yonne.

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui

**Embranchement ferré**

(sous réserve de la remise en état du réseau)

**Urbanisme**

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES 0,6

Oui COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation quai : 2 tonnes /m<sup>2</sup>**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Particularités du site****Nécessité de faire du trafic fluvial****Conditions financières****Éléments tarifaires :****Loyer annuel global :**€ HT/m<sup>2</sup>/an, soit € HT/an**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

**Publicité****Publié le**

22 mars 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines