



Ref. 16

Local d'activités de 714 m² au port de Conflans (78) - Bâtiment Le Beaupré - Lot 7

Nature du bien : : Entrepôt/Local d'activité

Code postal : : 78700

Adresse : ZI Portuaire de Conflans Fin d'Oise - Bâtiment Le Beaupré - 7, Quai du Confluent

Ville : Conflans-Sainte-Honorine

Destination : Tous

Disponibilité : Immédiate

A LOUER, au port de Conflans Fin d'Oise (78), local d'activités de 714 m² dont bureaux d'accompagnement de 154 m² dans bâtiment moderne de qualité situé au pied du RER A. Site portuaire avec accès par digicode la nuit et le week-end. Vidéo-surveillance pe

Description

Divisibilité

Non

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Etat général

récent

Entrepôt/Activité

560 m²

Bureau

154 m²

Surface totale

714 m²

Zone de PPRT

Nous consulter

Situation / Desserte

Accès autoroute

Accès routier de Paris par l'A15 ou l'A14 puis RN 184

A proximité

Accès aéroport

Nous consulter

Accès transport en commun

Oui

RER A : station "Fin d'Oise" - SNCF : gare de Conflans-Fin-d'Oise

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Nous consulter

Descriptif technique

Type de construction

Ossature béton

Descriptif équipements

- **Accès plain-pied** : oui

Accès plain-pied :

1 porte de 4,32 m x 4,81 m

- **Chauffage** : oui

Chauffage :

aérothermes gaz

Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

Bureau

- **Double vitrage** : oui

- **Cloisonnement** : oui

- **Chauffage** : oui

Chauffage :

convecteurs électriques

- **Air conditionné** : oui

Air conditionné :

ventilation double flux

- **Faux plafond** : oui

- **Sanitaires** : oui

Prestations spécifiques

Murs de séparation coupe-feu

Sprinklage

Non

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

ICPE

Nous consulter

Particularités du site

- Accès par digicode la nuit et le week-end
- Vidéo-surveillance permanente

Conditions financières

Loyer annuel global :

62 090 € HT/HC/an (valeur 2018)

Publicité

Publié le

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

Régime fiscal de location :

TVA

