


AVIS DE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE N°016- Terrain de 72 373 m² au Port du Havre (76) - Zone industrialo-portuaire- Parc des Roselières

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 7,24 ha
 Code postal: 76700
 Adresse: 3014 Route des Entreprises
 Ville: Gonfreville-l'Orcher
 Destination: Logistique du conteneur
 Disponible le: 16 septembre 2024

La Société CMA CGM INLAND SERVICES (CCIS) France et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu le 17 janvier 2022 une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public non constitutive de droits réels n°21-050 jusqu'au 31 décembre 2024, portant sur la mise à disposition d'un terre-plein d'une surface de 6ha environ, situé Route des Entreprises sur la Commune de Gonfreville l'Orcher, destiné à être utilisé pour le stockage, la réparation, la manutention et le lavage de conteneurs.

La Société CCIS France a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer par anticipation un nouveau titre d'occupation afin de réaliser de nouveaux investissements sur son site et d'étendre son activité sur une parcelle supplémentaire d'une surface de 1,4ha environ, située à l'Ouest de son site actuel.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans le présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société CCIS France et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire – et, en particulier, toute demande de consultation de la COT susvisée – peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients – Mme GUILLOT - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaports.com

Surface du terrain
Divisibilité

Non

Situation / Desserte
Accès autoroute

Non

Accès transport en commun

Non

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>
Accès maritime

Non

Accès fluvial

Non

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux
Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Assainissement** : oui
- **Télécommunications** : oui
- **Fibre** : A proximité

Embranchement ferré

Non

Eau industrielle

Non

Vapeur

Non

Electricité

Oui

Gaz

A proximité

Urbanisme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelles N° DK56, DK15, DK16, DK17, DK18, DK19, DK21, DK22, DK23

Zone de PPRT

Oui

R+L, r+L et B+L

Zone de PLU

UX

Zone de PPRL

Orange clair

Particularités du site

- Parcelle située au cœur de la zone industrialo-portuaire

Conditions financières

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Nous consulter

Publicité

Publié le

16 septembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

