

Ref. 5650

**PORT D'ALFORTVILLE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION  
TERRE-PLEIN DE 2657 M<sup>2</sup>****Accès direct voie d'eau**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,27 ha

Code postal: 94140

Adresse: Port d'Alfortville

Ville: ALFORTVILLE

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

Immédiat

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

Direction A4 - N19 (sortie Alfortville)

**Accès transport en commun** OuiRER D depuis Paris - gare de Lyon (6 min) en direction de Melun, arrêt  
Maisons-Alfort Alfortville**Equipements et réseaux****Urbanisme****Embranchement ferré**

Non ZAC, PLU, autre constructibilité

**Electricité**

Non Constructibilité : CES, 0,6

**Gaz**

Non COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation : Quai 4 t/m<sup>2</sup>

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Particularités du site****Publicité**

Terrain situé sur le port d'Alfortville

**Publié le** 11 août 2022

Nécessité de développer un trafic voie d'eau

Durée minimale de publication : 6 semaines

Gabarit de la voie d'eau : 3000 tonnes

Tirant d'eau : 2,80 m

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com