

Ref. 5216



PARIS (75012)
A LOUER
TERRE-PLEIN
logistique à usage partagé
avec plan d'eau d'environ 160 ml
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,35 ha
Code postal: 75012
Adresse: quai de Bercy
Ville: PARIS
Destination: Logistique à usage partagé
Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Divisibilité

Linéaire de quai : 160 ml environ

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

- **Eclairage urbain** : oui

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Télécommunications** : oui

Electricité

Raccordement à demander auprès des concessionnaires.

Oui

Particularités du site

Terre plein dont l'exploitation est destinée exclusivement au trafic par voie d'eau.

Ce site est exclusivement destiné à de l'activité en temps partagé, sans occupation permanente du terre plein.

Le candidat devra impérativement préciser les jours ou périodes d'exploitation souhaités et la durée d'utilisation et la durée d'utilisation souhaitée (maximum 2 ans).

Abords du site :

- qualitatif : intérêt culturel, artistique et sportif
- pont de Bercy

Publicité

Publié le

2 octobre 2019

Durée minimale de publication : 6 semaines

Situation / Desserte

Accès autoroute

Terrain situé dans Paris rive droite, à l'amont du pont de Bercy et en bordure de voie d'eau.

Port de Bercy Aval - 75012 Paris

Accès routier : quai de Bercy - périphérique - Paris centre

Transports en commun : métros lignes 6 et 14 (stations Bercy ou quai de la Gare)

Urbanisme

PLU de Paris : Zone Urbaine Verte

PPRI de Paris : Zone rouge

Protection des monuments historiques et des sites. L'emprise est située :

- aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques
- en site inscrit

Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Document de cadrage : cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.

Conditions financières

Loyer annuel global :

Loyer annuel global (valeur 2019) : tarif forfaitaire : 5 touchers, exploitation privative TP : 60.73 €/m2/HC/an.

Approche tarifaire complète à adapter suivant stratégie choisie.

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir