



Ref. 691

Terrain de 5 000 m² au port de Saint Pierre lès Nemours (77)

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,50 ha

Code postal: 77140

Adresse: ZI portuaire de St Pierre-lès-Nemours (77)

Ville: Saint Pierre-lès-Nemours

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

A LOUER au port de St Pierre-lès-Nemours, terrain d'environ 5000 m², en bord de Loing (gabarit Freycinet). Transport fluvial de marchandises souhaité.

HAROPA-Ports de Paris propose une ristourne sur le loyer en fonction du tonnage fluvial réalisé.

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**

Oui	Accès autoroute	Oui
-----	------------------------	-----

A6 - en direction de Lyon (sortie N° 16 Nemours) - D403

	Accès aéroport	Nous consulter
--	-----------------------	----------------

	Accès transport en commun	Oui
--	----------------------------------	-----

Gare de Lyon (SNCF) - en direction de Montargis - arrêt Nemours Saint-Pierre

	Accès maritime	Nous consulter
--	-----------------------	----------------

	Accès fluvial	Oui
--	----------------------	-----

	Accès voie ferroviaire	Non
--	-------------------------------	-----

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif réseaux**

Constructibilité - COS : voir POS

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

	Cercles de contraintes	Nous consulter
--	-------------------------------	----------------

	Emprises réservées	Non
--	---------------------------	-----

	Zone de PPRT	Nous consulter
--	---------------------	----------------

Embranchement ferré

Non

Eau industrielle

Nous consulter

Vapeur

Nous consulter

Electricité

Oui

Gaz

Oui

Particularités du site**Conditions financières**

- Chemin de contre halage en bordure du canal
- Nécessité de développer un trafic voie d'eau
- Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet
- Tirant d'eau : 1,80 m

Loyer annuel global :3,77 € HT/m²/an, soit 18 815 € HT/an**Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

Publicité**Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines