



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N° 026 - Terrain revêtu de 6 974 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale-Portuaire du Havre- Sud Bougainville

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,70 ha
Code postal: 76700
Adresse: Quai de bougainville
Ville: GONFREVILLE L'ORCHER
Destination: Logistique
Disponibilité: Immédiate

La société Seafrigo a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l’axe Seine, ci-après dénommé « HAROPA PORT » pour occuper un terrain aménagé d’une surface de 6974 m² environ, situé quai de Bougainville à l’ouest du Hangar 122, parcelle cadastrale DR 000DR01 sur la commune de Gonfreville l’Orcher

La société Seafrigo souhaiterait se voir attribuer une convention d’occupation temporaire (COT) non constitutive de droits réels afin d’exercer une activité de stockage de remorque poids lourds.

HAROPA PORT envisage donc la signature d’une Convention d’Occupation Temporaire (COT) à compter de novembre 2026 définie comme suit :

- Selon les modalités détaillées dans la présente publicité ;
- Pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;
- Dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate ;
- Dans le respect des conditions générales d’occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d’intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n’engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d’une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre Seafrigo et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – Mme CARON – Tel : 02.32.74.74.00 (Poste 8546) – adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		• Route des marais • Quai de Bougainville	
		Accès transport en commun	A proximité
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr
• Eclairage urbain : A proximité		Parcelle N°DR 0069
Descriptif réseaux		Zone de PPRT
• Eau potable, télécom : A proximité • Eaux pluviales : Oui		zone Verte (V) et bleu clair (b)
Embranchement ferré	Non	Zone de PLU
Eau industrielle	Non	PLUi : Zone Ui
Vapeur	Non	Zone de PPRL
Electricité	A proximité	non concerné
Gaz	Non	

Particularités du site

Conditions financières

- Stockage de remorque
 - Pas de manutention
- Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Publicité

Nous consulter	Publié le	14 octobre 2026
		Durée minimale de publication : 6 semaines

