



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°025 - Terrain revêtu de 12 700 m² - Parc des Falaises - Gonfreville l'Orcher
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 1,27 ha
Code postal: 76700
Adresse: route du pont VIII
Ville: Gonfreville l'Orcher
Destination: Industrie chimique
Disponibilité: Immédiate

La Société CHEVRON ORONITE et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu deux Conventions d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public n°09-028 et n°09-030 relatives à la mise à disposition jusqu'au 22 décembre 2039 et 31 décembre 2039 de deux terrains, propriété de HAROPA PORT, situés Route du Pont VIII sur la commune de Gonfreville l'Orcher, pour la production d'additifs pour les huiles moteurs..

Afin de procéder au réaménagement de son site et de sortir des cercles de danger ses activités tertiaires, la Société CHEVRON ORONITE a manifesté son souhait auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer un nouveau titre d'occupation à l'ouest des COT n°09-028 et n°09-030 sur une surface d'environ 12 700 m².

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT | Le Havre consultables sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société CHEVRON ORONITE et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Jalonnement à proximité : 4545	
		Accès routier : Route du Pont VIII	
		Route du canal Bossière	
		Accès transport en commun	Oui
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime	Non
	Accès fluvial	Non	
	Accès voie ferroviaire	Non	

Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif réseaux		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
		Parcelles N° 0066, N°0082	
		Zone de PPRT	Oui
		Zone Bleu foncé (B)	
Eau industrielle	Non	Zone de PLU	
Vapeur	Non		
Electricité	A proximité	PLUI : Zone Ui	
Gaz	A proximité	Zone de PPRL	
		Zone orange clair	

Conditions financières	Fiscalité
Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .	Nous consulter

Publicité	
Publié le	9 octobre 2026
Durée minimale de publication : 6 semaines	

