



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°024 - Entrepôts de 6 126 m² et Terrain aménagé de 3 772 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Port Ancien

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 9 898 m²
Code postal: 76700
Adresse: 54 Chaussée des Gares Maritimes
Ville: Le Havre
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2027

La société HANSEATIC GLOBAL TERMINALS a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, ci-après dénommé « HAROPA PORT » pour occuper des surfaces :

- une surface de 3 241 m² environ située au Hangar 86,
- une surface de 2 885 m² environ située au hangar 87,
- une surface de terrain aménagé de 3 772 m² environ située au sud-ouest de la Chaussée des Gares Maritimes.

La société HANSEATIC GLOBAL TERMINALS a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer deux conventions d'occupation temporaire (COT) non constitutives de droits réels afin d'occuper privativement lesdites surfaces susvisées, en vue d'y exercer une activité de manutention portuaire, à compter du 1^{er} janvier 2027.

HAROPA PORT envisage donc la signature de deux Conventions d'Occupation Temporaire (COT) définies comme suit :

- Selon les modalités détaillées dans la présente publicité ;
- Pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;
- Dont les redevances seront fixées conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate ;
- Dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultables sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature des COT entre HANSEATIC GLOBAL TERMINALS et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Mme CARON - Tel : 02.32.74.74.00 (Poste 8546) - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Description	Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute Non
Etat général	Accès routier : • Chaussée des Gares Martimes	
Entrepôt/Activité	6126 m²	Accès transport en commun Non
Surface totale	9898 m²	https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79
Zone de PPRT	Non	Accès maritime Non
Zone de PLU		Accès fluvial Non
Zone PLUi : Uivp		Accès voie ferroviaire Non
PPRL : Zone orange clair		
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/		
Parcelles N° NL83, NL33		

Descriptif technique	Prestations spécifiques	
Parking, éclairage urbain : oui	ICPE	Non

Particularités du site	Conditions financières
- 2 entrepôts de 3241 m² et 2885 m² et terrain aménagé de 3772 m²	Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .
Retrouvez nos conditions générales d'occupation .	

Fiscalité	Publicité
Nous consulter	Publié le 6 octobre 2026
	Durée minimale de publication : 6 semaines

