



**AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N° 023 -
Terrains de 4 445 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale-
Portuaire du Havre- Interface Ville-Port**
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,44 ha
Code postal: 76600
Adresse: 6 Chaussée Lamandé
Ville: LE HAVRE
Destination: Tertiaire
Disponible le: 26 juin 2027

La SCI QUAI LAMANDE INVEST et le Port Autonome du Havre (PAH) au droit duquel est venu le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) puis le Grand port fluvio-maritime de l’axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu deux Conventions d’Occupation Temporaire (COT) du domaine public n°88 et n°89 relatives à la mise à disposition jusqu’au 25 juin 2027 de deux terrains, propriété du GPFMAS, situés Chaussée Lamandé au Havre :

- l’un pour l’exploitation d’un bâtiment à usage de bureaux, acquis en 2002 auprès de la société LES ABEILLES SA,
- l’autre pour l’exploitation d’un parking situé en vis-à-vis.

Ces titres arrivant à échéance le 25 juin 2027, la SCI QUAI LAMANDE INVEST a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer un nouveau titre d’occupation afin de réaliser de nouveaux investissements sur le bâtiment à usage de bureaux et le parking.

HAROPA PORT envisage donc la signature d’une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public en vigueur à la date de prise d’effet de la COT.
- dans le respect des conditions générales d’occupation de HAROPA PORT | Le Havre consultables sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d’intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n’engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats.

A défaut d’une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la SCI QUAI LAMANDE INVEST et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – Mme GUILLOT - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute Non
	Accès routier :	
	• Quai Casimir Delavigne • Chaussée Lamandé	
		Accès transport en commun Oui
	https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime Non
		Accès fluvial Non
		Accès voie ferroviaire Non
Equipements et réseaux	Urbanisme	
Descriptif équipements	Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
• Eclairage urbain : oui	Parcelles N° NB0100, NB0104, NB0105, NB0106, NB0107, NB0108	
Descriptif réseaux	Zone de PPRT Non	
• Eau potable, eaux usées : oui	Zone de PLU	
Embranchement ferré	Non	PLUi : Zone Uapm
Eau industrielle	Non	
Vapeur	Non	Zone de PPRL
Electricité	Oui	zone bleu clair + bleu clair hachuré
Gaz	Non	
Particularités du site	Conditions financières	
• Exploitation d’un bâtiment à usage de bureaux • Exploitation d’un parking situé en vis-à-vis	Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .	
Fiscalité	Publicité	
Nous consulter	Publié le	18 septembre 2026
	Durée minimale de publication : 6 semaines	

