



Ref. 6290

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN DE 4 503 M²

LOT 3 PARCELLE 16

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,45 ha
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 79 Route du Pont Mathieu
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: VRAC
Disponible le: 6 septembre 2026

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Terrain de stockage de 4 503 m² environ		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
Zone de servitude de passage de 3 640 m² environ		De Paris-Ivry par la N 19	
Regroupement possible avec la parcelle 10 du Lot 8		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil - Arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		PLUI du GPSEA	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui		ICPE	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets		PPRI	
Gaz : Oui		Contraintes d'exploitation : Oui - Collecteur EP	
Télécom : Oui		Champs captants : Non	
Clôtures et portail : Oui		Pollution : Non	
Eclairage : Oui		Cercle de contraintes : Non	
Route tous porteurs : Oui		Emprises réservées : Non	
Ouvrages fluviaux : Oui Quai + Estacade		Servitude de passage : Oui	
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Navette interne		Durée de location : selon activité exercée et investissements	
Surveillance des espaces publics		Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : Surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil		Ristourne si trafic fluvial	
Pour Import et Export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Fiscalité		Publicité	
En fonction des taux des collectivités		Publié le	9 juillet 2026
		Durée minimale de publication : 6 semaines	

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

