



Ref. 6289

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN OU TERRE-PLEIN DE 12 396 m²

LOT 8 PARCELLE 10

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 1,24 ha
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Route du Pont Mathieu
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: VRAC
Disponible le: 9 septembre 2026

Surface du terrain

Divisibilité

Non **Accès autoroute** Oui

Terrain ou Terre-plein de stockage de 8 756 m² environ

Zone de servitude de passage de 3 640 m² environ

Regroupement possible avec la parcelle 16 du Lot 3

Situation / Desserte

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil - arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Oui + estacade

Urbanisme

PLUI du GPSEA

ICPE

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Servitude de passage : Oui

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour Import et Export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location : selon activité exercée et investissements

Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : Surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques

Ristourne si trafic fluvial

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le 9 juillet 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

