



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°020 - Terrain de 167 470 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Parc Logistique de Normandie
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 16,75 ha
Code postal: 76700
Adresse: 4986 route de la plaine
Ville: Gonfreville
Destination: Logistique
Disponibilité: Immédiate

La Société ARNAL et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu le 12 mars 2010 une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public non constitutive de droits réels n°699 portant sur la mise à disposition jusqu'au 31 décembre 2030 d'un terrain d'une surface de 167 470 m² environ, situé Route de la Plaine, sur les communes de Gonfreville-l'Orcher et d'Oudalle, en vue de l'exploitation d'un dépôt de conteneurs vides.

La Société ARNAL a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer par anticipation un nouveau titre d'occupation afin de réaliser de nouveaux investissements sur son site.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public en vigueur à la date de prise d'effet la COT.
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT | Le Havre consultables sur le site Haropa Realestate.

La Société ARNAL aura la faculté de transférer à un tiers sa COT sous réserve qu'elle obtienne, au préalable, l'agrément de HAROPA PORT. Cette faculté fera l'objet d'une clause spécifique dans la COT à intervenir et, dans l'hypothèse où il en serait fait usage, bénéficiera à l'ensemble des titulaires successifs de cette convention.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société ARNAL et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Mme GUILLLOT - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Divisibilité	Oui	Non
	Accès autoroute	
	Accès routier : Route de la plaine	
	Accès transport en commun	
	A proximité https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
	Accès maritime	
	Non	
	Accès fluvial	
	Non	
	Accès voie ferroviaire	
	Oui	
Equipements et réseaux	Urbanisme	
Descriptif équipements	Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
• Eau potable : Oui		
• Eaux pluviales, assainissement : A proximité		
Embranchement ferré	Oui	
Eau industrielle	Non	Zone de PPRT
Vapeur	Non	Bleu foncé (B) + Bleu clair (b)
Electricité	Oui	Zone de PLU
	Zone PLUi : Ui et Ula	
	Zone de PPRL	
	Concerné - Nous consulter	
Conditions financières	Fiscalité	
Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .	Nous consulter	

Publicité

Publié le 13 juillet 2026
Durée minimale de publication : 6 semaines

