


AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°018- Terrain de 2 924 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Terminal Roulier

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 0,29 ha
 Code postal: 76700
 Adresse: Route des Marais
 Ville: Gonfreville-l'Orcher
 Destination: Roulier
 Disponible le: 1 juillet 2026

La Société SHGT, et le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT », ont conclu le 1^{er} novembre 2025 une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public n°25-141 non constitutive de droits réels jusqu'au 30 juin 2026, portant sur la mise à disposition d'un terre-plein d'une surface de 2 924 m², situé au centre Roulier, sur la commune de Gonfreville l'Orcher, en vue de l'exploitation d'une base vie.

La Société SHGT a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de renouveler son titre d'occupation COT n°25-141.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société SHGT et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients - Mme CARON - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaports.com.

Surface du terrain
Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		Route des marais	
		Route de l'Estuaire	
		Accès aéroport	Non
		Accès transport en commun	Non
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux
Urbanisme

Descriptif réseaux		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
Eau potable, éclairage, eaux pluviales : Oui			
Télécom : A proximité		Parcelle N°DR0029	
Embranchement ferré	Non	Zone de PPRT	Oui
Eau industrielle	Non	Zone Bleu foncé (B)	
Vapeur	Non	Zone de PLU	
Electricité	Oui	Zone PLUi : Zone Ui	
Gaz	Non	Zone de PPRL	
		Zone orange clair	

Conditions financières
Fiscalité

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Nous consulter

Publicité

Publié le 23 juin 2026
 Durée minimale de publication : 6 semaines

