

Ref. 6274

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****TERRAIN DE 4 502 M²****LOT 8 PARCELLE 5**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,45 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 2 Route du Fief Cordellier

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 janvier 2027

**Surface du terrain****Divisibilité**Bâtiment 600 m² environ**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil - arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : oui

Ouvrages fluviaux : Non

Urbanisme

PLUI du GPSEA

ICPE

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour Import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location : selon activité exercée et investissements

Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques

Ristourne si trafic fluvial

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

23 juin 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

