



Ref. 6274

Type of asset: Plot/Hardstand
Area 0,45 ha
Postcode: 94380
Address: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 2 Route du Fief Cordellier
City: BONNEUIL-SUR-MARNE
Intended use: Logistique
Available on: 1 janvier 2027

Plot area	Location/Service connection	
Divisibility Bâtiment 600 m² environ	No	Motorway access De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 Airport access Public transport access RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9 Métro : Ligne 8 Créteil - arrêt Pointe du Lac + Bus RER A : Gare de Champigny + Bus Maritime access Via LE HAVRE River access Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne Rail access Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne
Equipment and utilities	Town planning rules	
Description of equipment Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets Gaz : Oui Télécom : Oui Clôtures et portail : Oui Eclairage : Oui Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : Non	PLUI du GPSEA ICPE PPRI Contraintes d'exploitation : Non Champs captants : Non Pollution : Non Cercle de contraintes : Non Emprises réservées : Non	
Specific site features	Financial terms	
Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services Navette interne Surveillance des espaces publics Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil Pour Import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site	Redevance annuelle globale : Nous consulter Durée de location : selon activité exercée et investissements Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques Ristourne si trafic fluvial	
Taxation	Publication	
En fonction des taux des collectivités	Published on:	23 juin 2026 Minimum publication period: 6 weeks

