

Ref. 6274

Type of asset: Plot/Hardstand
Area 0,45 ha
Postcode: 94380
Address: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 2 Route du Fief Cordellier
City: BONNEUIL-SUR-MARNE
Intended use: Logistique
Available on: 1 janvier 2027

Plot area

Divisibility No

Bâtiment 600 m² environ

Location/Service connection

Motorway access Yes

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Airport access Nearby

Public transport access Yes

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil - arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Maritime access Yes

Via LE HAVRE

River access Yes

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Rail access Yes

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipment and utilities

Description of equipment

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : oui

Ouvrages fluviaux : Non

Town planning rules

PLUI du GPSEA

ICPE

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Specific site features

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour Import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Financial terms

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location : selon activité exercée et investissements

Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques

Ristourne si trafic fluvial

Taxation

En fonction des taux des collectivités

Publication

Published on: 23 juin 2026

Minimum publication period: 6 weeks

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com