


AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N° 014 - Terrain de 4204 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale-Portuaire du Havre- Interface Ville-Port

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,42 ha

Code postal: 76600

Adresse: Secteur Citadelle

Ville: LE HAVRE

Destination: Tertiaire

Disponible le: 1 juillet 2026

La Société GROUPAMA TRANSPORT, au droit de laquelle est venue HELVETIA ASSURANCES et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu respectivement les 27 mars 2008 et 25 octobre 2022 :

- une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public constitutive de droits réels n°08-004 jusqu'au 26 mars 2058, portant sur la mise à disposition d'un terrain brut d'une surface de 4 945 m², situé Quai Lamandé, sur la commune du Havre, en vue de l'implantation du siège social de HELVETIA ASSURANCES ;
- une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public non constitutive de droits réels n°22-318 jusqu'au 30 juin 2026, portant sur la mise à disposition d'un terrain brut d'une surface de 4 204 m², situé Quai Lamandé, sur la commune du Havre, en vue de l'exploitation d'un parking attenant au siège social de HELVETIA ASSURANCES.

La Société HELVETIA ASSURANCES a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de renouveler son titre d'occupation COT n°22-318.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée jusqu'au 30 juin 2028 conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société HELVETIA ASSURANCES et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire – et, en particulier, toute demande de consultation de la COT n°22-318 susvisée – peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients – Mme CARON - Tel : 02.32.74.71.04 - adresse mail : clientzip@haropaports.com.

Surface du terrain
Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		<ul style="list-style-type: none"> • Chaussée Lamandé • Quai Frissard 	
		Accès transport en commun	A proximité
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux
Urbanisme
Descriptif équipements

- **Eclairage urbain** : oui

Descriptif réseaux

- **Eaux pluviales** : oui

Embranchement ferré
Eau industrielle
Vapeur
Electricité
Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Zone de PPRT

Non

Zone de PLU

PLUi : Zone Uacm

Non

Zone de PPRL

Non

Non

Non

Oui

Non

zone bleu clair + bleu clair hachuré

Particularités du site

- Mise à disposition jusqu'au 30/06/2028

Conditions financières

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Nous consulter

Publicité

Publié le

12 mai 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

HAROPA PORT | Le Havre - Service Relations Clients
Email : clientzip@haropaport.com

