


AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°012- Local d'activité de 1259 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale-portuaire du Havre - Interface Ville-port

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 1 259 m²

Code postal: 76600

Adresse: Quai de New-York

Ville: Le Havre

Destination: Autres

Disponible le: 1 juillet 2026

La société Servaux safety & ship service a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, ci-après dénommé « HAROPA PORT », pour occuper une surface de hangar de 1259.24 m² ainsi qu'une surface de terre-plein associé au hangar d'une superficie de 800m² environ, situés à l'Est de la chaussée de New-York sur la commune du Havre et dans le but d'y exercer une activité de commerce de fournitures et d'équipements divers pour la marine.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une Convention d'Occupation Temporaire (COT) :

- Selon les modalités détaillées dans la présente publicité ;
- Pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques ;
- Dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate ;
- Dans le respect des conditions générales d'occupation du domaine de HAROPA PORT consultables sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>).
Pour autant, cette consultation n'engagera en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre Servaux safety & ship service et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – Mr LEPAPE – Tel : 02.32.74.74.00 (Poste 7293) – adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Description

Divisibilité

Non

Bâtiment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N° NB40

Etat général

Bon

Entrepôt/Activité

1259 m²

Surface totale

1259 m²

Zone de PPRT

Non

Zone de PLU

Zone PLUi : Zone UIVp

Situation / Desserte

Accès autoroute

Non

Accès routier :

- Rue du quai de New-York
- Quai de Guinée

Accès transport en commun

A proximité

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...>

Accès maritime

Non

Accès fluvial

A proximité

Accès voie ferroviaire

Non

Descriptif technique

Descriptif réseaux

- **Eclairage urbain** : oui

Prestations spécifiques

ICPE

Non

Particularités du site

- Disponibilité concernant la partie sud du Hangar
- Terre-Plein associé de 800 m² environ
- Situé en interface Ville- Port

Conditions financières

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Retrouvez nos [conditions générales d'occupation](#).

Fiscalité

Nous consulter

Publicité

Publié le

5 mai 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

