


**AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°013 - Terrain aménagé de 4 500 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - PORT 2000**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
 Surface 0,45 ha  
 Code postal: 76700  
 Adresse: 1837 Route des Marais  
 Ville: Gonfreville l'Orcher  
 Destination: Logistique du conteneur  
 Disponible le: 10 juillet 2026

La société HAV'TRAC a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, ci-après dénommé le « GPFMAS » pour une mise à disposition d'une parcelle de terrain aménagé de 4 500 m<sup>2</sup> située à Bougainville - Zone Est Darse 4 sur la commune de Gonfreville l'Orcher (76700).

La dépendance est destinée à être utilisée pour le stockage de remorques vides et pleines.

Le GPFMAS envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société HAV'TRAC et le GPFMAS.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - M BONNET - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaports.com

**Surface du terrain**
**Situation / Desserte**

<b>Divisibilité</b>	Non	<b>Accès autoroute</b>	Non
		Accès routier :	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Route des Marais</li> <li>• Route de l' Estuaire</li> </ul>	
		<b>Accès transport en commun</b>	A proximité
		<a href="https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...">https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...</a>	
		<b>Accès maritime</b>	Non
		<b>Accès fluvial</b>	Non
		<b>Accès voie ferroviaire</b>	Non

**Equipements et réseaux**
**Urbanisme**

<b>Descriptif équipements</b>		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr/">https://www.georisques.gouv.fr/</a>	
<b>Eau potable, eaux pluviales, télécom, éclairage, fibre</b> : à proximité		Parcelle N° DR16	
<b>Embranchement ferré</b>	Non	<b>Zone de PPRT</b>	Oui
<b>Eau industrielle</b>	Non	Zone V	
<b>Vapeur</b>	Non	<b>Zone de PLU</b>	
<b>Electricité</b>	A proximité	Zone PLUI : UI	
<b>Gaz</b>	Non	<b>Zone de PPRL</b>	
		Non concerné	

**Particularités du site**
**Conditions financières**

- Parcelle située en plein cœur de la Zip
- Proximité immédiate des terminaux à conteneurs de Port 2000 et du centre roulier

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

**Fiscalité**
**Publicité**

Nous consulter

**Publié le**

6 mai 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

