



**AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°011 -
Terrains de 52 729 m² au Port du Havre (76) - Zone Industrio-
portuaire du Havre - Port Ancien**
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 5,27 ha
Code postal: 76600
Adresse: 3729 Rte du Môle central
Ville: Le Havre
Destination: Logistique
Disponible le: 1 septembre 2026

La société HANSEATIC GLOBAL TERMINALS a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, ci-après dénommé « HAROPA PORT » pour occuper des terrains aménagés contigus respectivement d'une surface de 34 125 m² environ, et situé à l'Est du Hangar 19, et d'une surface de 18 644 m² environ, et correspondant au terrain d'assiette du Hangar 19, une fois ce dernier libéré après démolition dudit Hangar 19.

La société HANSEATIC GLOBAL TERMINALS a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer une convention d'occupation temporaire (COT) non constitutive de droits réels afin d'occuper privativement les terrains aménagés susvisés, en vue d'y exercer une activité de stockage de containers vides, selon le planning prévisionnel ci-dessous :

- Terrain aménagé d'une surface de 34 125 m² environ à compter de septembre 2026.
- Terrain aménagé d'une surface de 18 644 m² environ au plus tôt T1 2027.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une Convention d'Occupation Temporaire (COT) définie comme suit :

- Selon les modalités détaillées dans la présente publicité ;
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate ;
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre HANSEATIC GLOBAL TERMINALS et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Mme CARON - Tel : 02.32.74.74.00 (Poste 8546) - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Oui	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		• Route du Môle central	
		Accès transport en commun	Non
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif réseaux		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
• Eau potable, Eaux pluviales : A proximité • Télécom, éclairage : A proximité		Parcelles N° NI 0043, NI 0009, NI 0045, NI 0046, NI 0047, NI 0049	
Embranchement ferré	Non	Zone de PPRT	Non
Eau industrielle	Non	Zone de PLU	
Vapeur	Non	PLUi : UI	
Electricité	A proximité	Zone de PPRL	
Gaz	A proximité	Oui - Nous consulter	
Particularités du site		Conditions financières	
• 2 parcelles : Ouest 18 644 m² / Est : 34 125 m² • Port Ancien à proximité des Terminaux Nord		Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .	
Fiscalité		Publicité	
Nous consulter		Publié le	8 juillet 2026
		Durée minimale de publication : 6 semaines	

