

Ref. 6260

A LOUER PORT DE BERCY**TERRAIN BATI de 5440 m² env.****VOCATION INDUSTRIELLE**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 0,54 ha
 Code postal: 75012
 Adresse: Quai de Bercy
 Ville: PARIS
 Destination: Industrie
 Disponibilité: Immédiate



Terrain bâti situé dans Paris en rive droite, à l'aval immédiat du pont National

Port de Bercy Amont (Paris 12e)

Surface du terrain**Divisibilité**

Terrain bâti non divisible

Emprises annexes possibles : Terre-plein 1800m² env et 2 locaux (130m² au total) en fond de quai

Equipements et réseaux**Descriptif réseaux**

Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle

Gaz : non

Télécom : oui, en limite de parcelle

Eclairage : non

Route tous porteurs : en limite de parcelle

Embranchement ferré**Electricité****Gaz**

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Non

Oui

Non

Situation / Desserte**Accès autoroute**

quai de Bercy – périphérique- Paris centre

Accès transport en commun

Métro lignes 6 et 14 (stations Bercy – Cours St Emilion) Bus n° 24

Accès fluvial**Urbanisme**

Protection des monuments historiques et des sites :

l'emprise est située aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques

Consultation de l'Architectes des Bâtiments de France

Cadrage :

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine dans Paris et préservation de la cohérence relative au projet architectural initial (notice architecturale)

Secteur couvert par des orientations d'aménagements - ZAC Bercy Charenton

Zone de PLU

PLU de Paris: Zone urbaine
Grands Services Urbains

Zone de PPRI

PPRI de Paris : Zone
rouge

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Base tarif foncier 2026 : 75.81 € HT/m²/an

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Avantages financiers :

- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.
- ristourne sur loyer suivant nature et volume du trafic fluvial

Durée de location selon activité exercée et investissement.

Particularités du site

Terrain amodié avec maintien de l'unité architecturale existante (notice architecturale spécifique)

Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.

Maximisation du trafic par voie d'eau : 150K tonnes mini

Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.

Trafic routier : Voie de desserte commune et étroite

Publicité**Publié le**

15 avril 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

