



Ref. 6254

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

Entrepôt de 2 400 m²

Locaux sociaux de 100 m²

Bâtiment F1 - Lot 7

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 2 400 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 37 Route de l'Ile Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 janvier 2027

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
Bâtiment indépendant		De Paris-Ivry par la N 19	
Etat général : Bon état		Accès aéroport	A proximité
Surface entrepôt : 2 400 m²		Accès transport en commun	Oui
Surface locaux sociaux : 100 m²		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
Places de stationnement : 13		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Surface totale	2400 m²	Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
Zone de PLU		RER A : Gare de Champigny + Bus	
PLUI du GPSEA		Accès maritime	Oui
PPRI		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne ou les Quais à Usage Partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m		Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui	
Charge au sol : 5t/m²		Cloisonnement : Non	
Accès : tous porteurs		Plein jour intégral : Oui	
Quais routiers : 5 portes à quai		Dalles de sol thermoplastiques : Oui	
Quais ferrés : Non		Faux plafonds : Oui	
Rampe : (2) Oui		Sanitaires : Oui	
Niveleur : (5) capacité 9 tonnes		Chauffage : Faux plafonds radiant électrique	
Isolation : Oui		Climatisation : Non	
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz			
RIA : Oui			
Puissance électrique : 24,220 et 380 V			
Descriptif équipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui		Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets			
Clôtures et portail : Oui			
Eclairage : Oui			
Ouvrages fluviaux : Non			
Prestations spécifiques			
Sprinkler : Oui			

Extincteur : Oui
ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Navette interne
Surveillance des espaces publics
Site avec accès par badge après 19h00
Ebouage : déchets de bureau
Stationnement VL et PL à proximité
Equipement tous réseaux

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter
Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le 8 juillet 2026
Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com

