

Ref. 6253

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Bureaux de 37,70 m<sup>2</sup>****Lot 4 parcelle 9**

Nature du bien : Bureau

Surface 38 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 14 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 décembre 2026

**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**Surface totale : 37,70 m<sup>2</sup>Bâtiment : 37,70 m<sup>2</sup>

4 places de stationnement VL

**Etat général**

Bon Etat

**Surface totale**38 m<sup>2</sup>**Zone de PLU**

PLUI

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Descriptif technique****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Non

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Conteneur déchets de bureaux : Non

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

**Publicité****Publié le**

27 avril 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine du port de Bonneuil-sur-Marne ou les Quais à Usage Partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services,

Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

**Fiscalité**

En fonction des taux des collectivités

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

