

Ref. 6246

PORT DE CORBEIL-SAINT-NICOLAS (91)**Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)****Emplacement pour bateau d'activité à quai et/ou transport à passagers****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****Terre-plein de 1 283 m²****Plan d'eau 1 116 m²****Quai de 62 m**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,13 ha

Code postal: 91100

Ville: CORBEIL SAINT NICOLAS

Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisirs (ICAL)

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités autorisées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, commerce à caractère culturel incluant de la logistique fluviale, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain**Divisibilité**Terre-plein : 1 283 m²Plan d'eau : 1 116 m²

Longueur du quai : 62 m

Situation / Desserte

Non	Accès autoroute	Oui
	Depuis Paris autoroute A6 (environ 50 mn)	
	Accès transport en commun	Oui
	Depuis la gare de Lyon	
	RER D - SNCF (50 mn)	
	Accès fluvial	Oui
	Rejoindre Paris - Austerlitz en 4h30 avec 3 écluses	

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : à déterminer

Télécom : Oui en limite de propriété

Eclairage : Oui en limite de propriété

Type d'amarrage : Bollards

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Description technique :

RN (Retenue Normale) : 32,76 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 37,55 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 34,50 IGN69

Le port devra être fermé/exploitation interdite en cas de risque de crue

Particularités du site

Quai entièrement maçonné, pavé et propre situé sur le port urbain de Corbeil-Essonnes-Saint-Nicolas.

Situé dans le département de l'Essonne à 40 km de Paris et dans un environnement urbain, arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Publicité**Publié le**

4 mars 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

