



Ref. 6243

**AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°007- Terrain de 1 050 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Port Ancien**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,11 ha  
Code postal: 76600  
Adresse: 84 chaussée des Gares Martimes  
Ville: Le Havre  
Destination: Tertiaire  
Disponible le: 1 juillet 2026

Le GRAND PORT FLUVIO-MARITIME DE L'AXE SEINE (GPFMAS) et la société SCI GL (SIREN 443 084 140) ont conclu une Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°21-015 pour une durée de 5 ans environ à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 soit jusqu'au 30 juin 2026.

Cette COT porte sur la mise à disposition d'une surface de 1 050 m² destinée à être utilisée pour une activité immobilière.

La société SCI GL a sollicité le GPFMAS afin de renouveler cette COT pour une durée de cinq (5) ans.

Cette demande étant conforme aux dispositions de l'article L.2122-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP), le GPFMAS envisage le renouvellement de cette COT.

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du CGPPP, le GPFMAS procède ainsi à la publication du présent avis de manifestation d'intérêt spontanée sur son site internet référencé <https://realestate.haropaport.com> afin de permettre la manifestation d'intérêt concurrente de tiers.

A défaut d'une manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS procédera à la signature du renouvellement de cette COT.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans le délai imparti, le GPFMAS organisera une procédure de sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence. Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : [clientzip@haropaport.com](mailto:clientzip@haropaport.com).

| Surface du terrain                                                                      | Situation / Desserte                                                                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Divisibilité                                                                            | Non                                                                                                                                                                                  | Accès autoroute |
|                                                                                         | Accès routier :                                                                                                                                                                      |                 |
|                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Chaussée des gares maritimes</li><li>Boulevard de Graville</li></ul>                                                                           |                 |
|                                                                                         | Accès transport en commun                                                                                                                                                            | A proximité     |
|                                                                                         | <a href="https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79">https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79</a>                  |                 |
|                                                                                         | Accès maritime                                                                                                                                                                       | Non             |
|                                                                                         | Accès fluvial                                                                                                                                                                        | Non             |
|                                                                                         | Accès voie ferroviaire                                                                                                                                                               | Non             |
| Equipements et réseaux                                                                  | Urbanisme                                                                                                                                                                            |                 |
| Descriptif réseaux                                                                      | Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr/">https://www.georisques.gouv.fr/</a> |                 |
| Eau potable, eaux pluviales, éclairage : Oui                                            | Parcelle N°NL 0091                                                                                                                                                                   |                 |
| Télécom : A proximité                                                                   | Zone de PPRT                                                                                                                                                                         | Non             |
| Embranchement ferré                                                                     | Non                                                                                                                                                                                  | Zone de PLU     |
| Eau industrielle                                                                        | Non                                                                                                                                                                                  | UIPg2           |
| Vapeur                                                                                  | Non                                                                                                                                                                                  | Zone de PPRL    |
| Electricité                                                                             | Oui                                                                                                                                                                                  | Orange clair    |
| Gaz                                                                                     | Non                                                                                                                                                                                  |                 |
| Particularités du site                                                                  | Conditions financières                                                                                                                                                               |                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Parcelle situé à l'interface ville port</li></ul> | Retrouvez notre <a href="#">brochure tarifaire HAROPA PORT</a> .                                                                                                                     |                 |

| Fiscalité      | Publicité                                  |                 |
|----------------|--------------------------------------------|-----------------|
| Nous consulter | Publié le                                  | 23 février 2026 |
|                | Durée minimale de publication : 6 semaines |                 |

