



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°008- Terrain de 200 232 m² au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Est A29

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 20,02 ha
 Code postal: 76430
 Adresse: Route des alizés
 Ville: Sandouville
 Destination: Industrie
 Disponible le: 1 janvier 2027

Le GRAND PORT FLUVIO-MARITIME DE L'AXE SEINE (GPFMAS) et la société SEITA (SIREN 331 355 263) ont conclu une Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°20-203 pour une durée de six (6) ans à compter du 1^{er} décembre 2020 soit jusqu'au 31 décembre 2026.

Cette COT porte sur la mise à disposition d'une surface de 200 232 m² destinée à être utilisée pour l'exercice de l'activité d'import-export de tabac et process industriel d'expansion de tabac.

La société SEITA a sollicité le GPFMAS afin de renouveler cette COT pour une durée de cinq (5) ans.

Cette demande étant conforme aux dispositions de l'article L.2122-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP), le GPFMAS envisage le renouvellement de cette COT.

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du CGPPP, le GPFMAS procède ainsi à la publication du présent avis de manifestation d'intérêt spontanée sur son site internet référencé <https://realestate.haropaport.com> afin de permettre la manifestation d'intérêt concurrente de tiers.

A défaut d'une manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS procédera à la signature du renouvellement de cette COT.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans le délai imparti, le GPFMAS organisera une procédure de sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence. Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain

Divisibilité

Non

Situation / Desserte

Accès autoroute

Non

Accès routier :

- Route des alizés
- Route industrielle

Accès transport en commun

Oui

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>

Accès maritime

Non

Accès fluvial

Non

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux

Descriptif réseaux

Eau potable, eaux pluviales, éclairage, télécom: Oui

Embranchement ferré

Non

Eau industrielle

Non

Electricité

Oui

Gaz

Oui

Urbanisme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N°AD 0001

Zone de PPRT

Non

Zone de PPRL

non concerné

Conditions financières

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Nous consulter

Publicité

Publié le

2 mars 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

