



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°005 - Terrain revêtu de 26 066 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Bougainville
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 2,61 ha
Code postal: 76700
Adresse: Quai Bougainville
Ville: Gonfreville l'Orcher
Destination: Logistique
Disponible le: 1 juillet 2026

Par convention d'occupation temporaire n° 24-109 avenant 1, convention d'occupation temporaire n° 24-110 avenant 1 et convention d'occupation temporaire n° 24-111 avenant 1 en date du 01/10/2024, la société ENTREPÔTS ET TRANSPORTS BARBE (ETB), afin d'exercer ses activités administratives et de traction portuaire, est autorisée à occuper jusqu'au 30/06/2026 les dépendances suivantes :

- bureaux d'une surface totale de 616.21m²
- bâtiments divers d'une surface totale de 212.05m²
- 4 parcelles de terrain aménagé non contiguës d'une surface totale de 22 714 m².

ETB a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio maritime de l'axe seine pour la délivrance d'un titre d'occupation unique sur les dépendances susvisées, jusqu'au 31/12/2028.

HAROPA PORT envisage donc la délivrance d'un titre d'occupation :

- Selon les modalités dans la présente publicité ;
- Pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;
- Dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate ;Dans le respect des Conditions Générales d'Occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>).

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre les ENTREPÔTS ET TRANSPORTS BARBE (ETB) et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Mme CARON - Tel : 02.32.74.71.04 - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		• Route des Marais • Quai de Bougainville	
		Accès transport en commun	Oui
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
• Eclairage urbain : A proximité		Parcelles N° DR069, DR036,DR017,DR019	
Descriptif réseaux		Zone de PPRT	Oui
• Eau potable : Oui • Eaux pluviales : A proximité • Télécom : Oui		Zone verte (V)et bleu foncé(B)	
Embranchement ferré	A proximité	Zone de PLU	
Eau industrielle	Non		
Vapeur	Non	Zone de PPRL	
Electricité	Oui		
Gaz	Non		
Particularités du site		Conditions financières	
• Parcelle en plein cœur de la zip • TP - terrain revêtu : 13 105m² + 5 000 m² + 7 961m² • Proximité des Terminaux de Port 2000 • Proximité du Centre Roulrier		Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .	
Fiscalité		Publicité	
Nous consulter		Publié le	19 février 2026

HAROPA PORT | Le Havre - Service Relations Clients
Email : clientzip@haropaport.com

