



Ref. 6239

AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°004- Terrain de 1 964 m² au Port du Havre (76) - ZIP- Interface Ville-Port

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,20 ha

Code postal: 76600

Adresse: 3858 Chaussée Amiral Durand VIEL

Ville: Le Havre

Destination: Autres

Disponible le: 3 avril 2026

Par Convention d'Occupation Temporaire (COT) non constitutive de droit réel n°19-096 en date du 4 septembre 2020, et son avenant subséquent, le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine (GPFMAS) ci-après dénommé « HAROPA PORT » a autorisé le Syndicat Pilotes Station Havre-Fécamp à occuper un terre-plein et un plan d'eau du domaine public dont les surfaces sont respectivement de 1 964 m² et 1 800 m² jusqu'au 3 septembre 2040 en vue de l'exercice de son activité de pilotage.

Le Syndicat a manifesté son souhait, auprès de HAROPA PORT, de se voir attribuer par anticipation un nouveau titre d'occupation afin de réaliser de nouveaux investissements sur son site objet de la COT n°19-096.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation du HAROPA PORT consultables sur simple demande.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre le Syndicat et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain
Divisibilité

Non

Situation / Desserte
Accès autoroute

Non

Accès routier :

- Chaussée Amiral Durand Viel

Accès transport en commun

A proximité

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...>
Accès maritime

Oui

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux
Descriptif réseaux

Eau potable, Assainissement, Eaux pluviales : Oui

Embranchement ferré
Eau industrielle
Vapeur
Electricité

Non

Non

Non

Oui

UIVP

Zone de PPRL

Concerné - Nous consulter

Urbanisme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N°NC 0073

Zone de PPRT

Non

Zone de PLU
Particularités du site

Parcelle en interface ville-port

Conditions financières
Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).
Fiscalité

Nous consulter

Publicité
Publié le

20 février 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

