



Ref. 6236

PORT DU POINT DU JOUR - (PARIS 16ème)
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,26 ha
Code postal: 75016
Adresse: Quai St Exupery - Rive droite
Ville: PARIS
Destination: LOGISTIQUE FLUVIALE
Disponible le: 1 juillet 2026

Terrain nu de 2636 m² à **vocation de logistique fluviale**

Surface du terrain

Divisibilité

Surface totale : **2636 m²** (avec 2 espaces verts)
dont 520 m² de bord à quai pavé

Situation / Desserte

Non	Accès autoroute	A proximité
	Périphérique, et proximité immédiate de l'autoroute A4	
	Accès aéroport	A proximité
	Accès transport en commun	Oui
	Métro L9 – Porte de St Cloud	
	Bus 72 – Versailles Exelmans	
	Accès maritime	
	Connexion avec les ports maritimes du Havre et de Rouen via la Seine	
	Accès fluvial	Oui
	Terrain en bord voie d'eau	
	Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Linéaire de quai : 150 ml de quai droit

Services

- Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle
- Télécom : en limite de parcelle
- Servitude d'accès à l'armoire électrique, en bord de voirie.
- Raccordement à demander auprès des concessionnaires
- Route tous porteurs : en limite de parcelle

Embranchement ferré

Electricité

Jusqu'à 86 kVA

Gaz

Non	
Oui	Zone de PPRI
	PPRI Paris

Urbanisme

Servitudes :

Site inscrit (et partie amont abords MH)

Documents de cadrage spécifiques :

- CPAP des Berges de Seine dans Paris - 2022
- CPAPP Port du Point du Jour -2015

Zone de PLU

PLUb de Paris (zone UGSU P -secteur portuaire) et ses annexes de biodiversité

Particularités du site

- Terrain revêtu (enrobé tricouche à l'amont, pavés à l'aval) situé en bordure immédiate de voie d'eau :
- Aires de retournement à l'amont et à l'aval
- Impératif de développer un trafic voie d'eau.
- Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.
- Trafic routier à modérer en fonction de l'activité du site et des accès
- 2 Bandes plantées en fond de parcelle à entretenir et à préserver

Conditions financières

- Convention d'occupation temporaire (COT) du domaine Public Fluvial
- Courte Durée : 5 ans
- Loyer annuel forfaitaire : Nous consulter
- NB : base tarifaire (2026) : 75.65 € HT /m²/ HC
- Redevance complémentaire pour aménagement spécifique
- Ristourne pour trafic fluvial (en fonction du tonnage et du type de trafic)

Publicité

Publié le	17 février 2026
Durée minimale de publication : 6 semaines	

