

**A LOUER: 342 m² d'entrepôts et 76 m² de bureaux - port de Gennevilliers (92) - A3 Hall 6**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 418 m²

Code postal: 92230

Adresse: Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment A3 - route du Bassin n°1

Ville: Gennevilliers

Destination: Tous

Disponible le: 1 mai 2026

A LOUER deux cellules d'entrepôt de 684 m² et 160 m² de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.

Description**Divisibilité****Situation / Desserte**

Oui

Etat général**Accès autoroute**

Bon état général

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Entrepôt/Activité**Accès aéroport**

Non

Bureau**Accès transport en commun**

Oui

Surface totale**76 m² SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340****Zone de PPRT****418 m² Le bus du Port : ligne 538**

Non

Accès fluvial

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Non

Descriptif technique**Bureau**

Hauteur de stockage max:6 m

Bureaux :40 m² en RdC et 36 m² en R+1Charge au sol : 3 t/m²

Portes PL : 3 portes sectionnelles 3m x 3,50 m (dont 1 de plain-pied)

- **Double vitrage :** oui

Descriptif équipements

- **Cloisonnement :** oui

- **Portes PL :** oui
- **Accès plain-pied :** oui
- **Isolation :** oui
- **Parking :** oui
- **Cour PL :** oui
- **Niveleur :** oui - 1
- **Chauffage :** non

- **Parking :** oui

- **Chauffage :** oui - convecteurs électriques

- **Cimatisation :** oui privative

- **Faux plafond :** oui

- **Sanitaires :** oui

Descriptif réseaux

- **Eclairage urbain :** oui
- **Eau potable :** oui

Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès :** oui

Prestations spécifiques**Particularités du site****Sprinklage**

Oui

- Site surveillé avec contrôle d'accès

N1

- Terminal fluvial à conteneurs

RIA

Oui

- Ports publics et poste à colis lourds

Détection incendie / Extincteur

Oui

ICPE

Oui

ICPE à déclaration 1510

- Service de douane

Publicité**Publié le**

26 janvier 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Email : accueilg@haropaport.com

