



Ref. 6231

Type of asset: Warehouse
Area 418 m²
Postcode: 92230
Address: Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment A3 - route du Bassin n°1
City: Gennevilliers
Intended use: Tous
Available on: 1 mai 2026

A LOUER deux cellules d’entrepôt de 684 m² et 160 m² de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.

Description

Divisibility	No	Location/Service connection	
General condition		Motorway access	Yes
Bon état général		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Warehouse/Activity	342 m ²	Airport access	No
Office	76 m ²	Public transport access	Yes
Total area	418 m ²	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340	
Technological Risk Prevention (PPRT) area	No	Le bus du Port : ligne 538	
		River access	Please ask us
		Rail access	No

Description of technical systems

Hauteur de stockage max:6 m	Bureaux :40 m ² en RdC et 36 m ² en R+1
Charge au sol : 3 t/m ²	
Portes PL : 3 portes sectionnelles 3m x 3,50 m (dont 1 de plain-pied)	
Description of equipment	
• Portes PL : oui	• Double vitrage : oui
• Accès plain-pied : oui	• Cloisonnement : oui
• Isolation : oui	• Parking : oui
• Parking : oui	• Chauffage : oui - convecteurs électriques
• Cour PL : oui	• Cimatisation : oui privative
• Niveleur : oui - 1	• Faux plafond : oui
• Chauffage : non	• Sanitaires : oui

Description of utilities

- Eclairage urbain : oui
- Eau potable : oui

Services

- Sécurité site / Contrôle d'accès : oui

Special services

Sprinkler system	Yes	Specific site features	
N1		• Site surveillé avec contrôle d'accès	
Fire hose station	Yes	• Terminal fluvial à conteneurs	
Fire detection/Fire extinguisher	Yes	• Ports publics et poste à colis lourds	
Facilities classified as requiring environmental protection (ICPE)	Yes	• Service de douane	
ICPE à déclaration 1510			

Publication

Published on: 26 janvier 2026
Minimum publication period: 6 weeks

