

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**

**TERRAIN DE 20 780 M²
AVEC BATIMENT DE 7 390 M²**

LOT 1 - PARCELLE 15

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,08 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 149 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 janvier 2027

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** OuiBâtiment existant composé de 4750 m² d'entrepôts + 640 m² de bureaux + zone trans-stockeur de 2000 m²

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

PLUI du GPSEA

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle

ICPE

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contacts en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

PPRI

Gaz : Oui

Contraintes d'exploitation : Non

Télécom : Oui

Champs captants : Non

Clôture et portail : Oui

Pollution : Non

Route tous porteurs : Oui

Cercle de contraintes : Non

Ouvrages fluviaux : Non

Emprises réservées : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Redevance annuelle globale : nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Fiscalité**Publicité**

En fonction des taux des collectivités

Publié le

27 janvier 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

