

Ref. 6221



**A LOUER : 684 m<sup>2</sup> d'entrepôts et 160 m<sup>2</sup> de bureaux au port de Gennevilliers (92) - A3 Halls 2 & 3**  
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 844 m<sup>2</sup>  
Code postal: 92230  
Adresse: Agence Portuaire de Gennevilliers - Bâtiment A3 - route du Bassin n°1  
Ville: Gennevilliers  
Destination: Tous  
Disponible le: 16 avril 2026

A LOUER deux cellules d'entrepôt de 684 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement (R+1) au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.

Description

Divisibilité	Non
Etat général	Bon état général
Entrepôt/Activité	684 m <sup>2</sup>
Bureau	160 m <sup>2</sup>
Surface totale	844 m <sup>2</sup>
Zone de PPRT	Non

Situation / Desserte

Accès autoroute	Oui
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Accès aéroport	Non
Accès transport en commun	Oui
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340	
Le bus du Port : ligne 538	
Accès fluvial	Nous consulter
Accès voie ferroviaire	Non

Descriptif technique

Quai routier : oui
Descriptif équipements
Portes PL : oui
Accès plain-pied : oui
Isolation : oui
Parking : oui
Cour PL : oui
Niveleur : oui
Chauffage : non
Descriptif réseaux
Eclairage urbain : oui
Eau potable : oui
Services
Sécurité site / Contrôle d'accès : oui

Bureau

Double vitrage : oui
Cloisonnement : oui
Parking : oui
Chauffage : oui - convecteurs électriques
Air conditionné : oui
Faux plafond : oui
Sanitaires : oui

Prestations spécifiques

Sprinklage	Oui
RIA	Oui
Détection incendie / Extincteur	Oui
ICPE	Oui
ICPE à déclaration 1510	

Particularités du site

Site surveillé avec contrôle d'accès
Terminal fluvial à conteneurs
Ports publics et poste à colis lourds
Service de douane

Publicité

Publié le	30 décembre 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines	

