Données indicatives / document non contractuel



Ref. 6220

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

BATIMENT F5 DE 680 M² SUR LE LOT 7
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 680 m²
Code postal: 94387
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marnne - 47 Route de l'Ile Barbière
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponible le: 16 juin 2026

Description

Divisibilité Non

Bâtiment

Bâtiment indépendant

Etat général : Bon état

Surface entrepôt : 540 m²

Surface bureau et locaux sociaux : 140 m²

15 mètres de quai couvert

Entrepôt/Activité 540 m²
Bureau 140 m²
Surface totale 680 m²

Zone de PLU

PLUI du GPSEA

PPRI

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : commune

Niveleur : (1) oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Descriptif équipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : OUI

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine :Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : Faux plafonds radiant électrique

Climatisation : Non

Prestations spécifiques

Sprinklage Oui

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

RIA	Oui
Détection incendie / Extincteur	Oui
Désenfumage	

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Ebouage : déchets de bureau

Stationnement VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le	5 janvier 2026
	Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com