

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****BATIMENT F5 DE 680 M<sup>2</sup> SUR LE LOT 7**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m<sup>2</sup>

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marnne - 47 Route de l'Île  
Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 16 juin 2026

**Description****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

**Accès autoroute**

Oui

**Bâtiment**

Bâtiment indépendant

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

Etat général : Bon état

De Paris-Ivry par la N 19

Surface entrepôt : 540 m<sup>2</sup>**Accès aéroport**

A proximité

Surface bureau et locaux sociaux : 140 m<sup>2</sup>**Accès transport en commun**

Oui

15 mètres de quai couvert

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

**Entrepôt/Activité**540 m<sup>2</sup>

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

**Bureau**140 m<sup>2</sup>

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Surface totale**680 m<sup>2</sup>**Accès maritime**

Oui

**Zone de PLU**

Via LE HAVRE

PLUI du GPSEA

**Accès fluvial**

Oui

PPRI

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Descriptif technique****Bureau**

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine :Oui

Charge au sol : 5t/m<sup>2</sup>

Cloisonnement : Non

Accès : Tous porteurs

Plein jour intégral : Oui

Quais routiers : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Quais ferrés : Non

Faux plafonds : Oui

Rampe : commune

Sanitaires : Oui

Niveleur : (1) oui

Chauffage : Faux plafonds radiant électrique

Isolation : Oui

Climatisation : Non

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : OUI

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

**Prestations spécifiques****Particularités du site****Sprinklage**

Oui Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

**RIA****Détection incendie / Extincteur**

Désenfumage

Oui Navette interne

Oui Surveillance des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Ebouage : déchets de bureau

Stationnement VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

**Fiscalité**

En fonction des taux des collectivités

**Publicité****Publié le**

5 janvier 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)