



Ref. 6220

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

BATIMENT F5 DE 680 M² SUR LE LOT 7

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 47 Route de l'Ile Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 16 juin 2026

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
Bâtiment indépendant		De Paris-Ivry par la N 19	
Etat général : Bon état		Accès aéroport	A proximité
Surface entrepôt : 540 m²		Accès transport en commun	Oui
Surface bureau et locaux sociaux : 140 m²		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
15 mètres de quai couvert		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Entrepôt/Activité	540 m²	Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
Bureau	140 m²	RER A : Gare de Champigny + Bus	
Surface totale	680 m²	Accès maritime	Oui
Zone de PLU		Via LE HAVRE	
PLUI du GPSEA		Accès fluvial	Oui
PPRI		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m		Bureaux aménagés : paysager en mezzanine :Oui	
Charge au sol : 5t/m²		Cloisonnement : Non	
Accès : Tous porteurs		Plein jour intégral : Oui	
Quais routiers : Oui		Dalles de sol thermoplastiques : Oui	
Quais ferrés : Non		Faux plafonds : Oui	
Rampe : commune		Sanitaires : Oui	
Niveleur : (1) oui		Chauffage : Faux plafonds radiant électrique	
Isolation : Oui		Climatisation : Non	
Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz			
RIA : Oui			
Puissance électrique : 24,220 et 380 V			
Descriptif équipements			
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : OUI			
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets			
Clôtures et portail : Oui			
Eclairage : Oui			
Route tous porteurs : Oui			
Ouvrages fluviaux : Non			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Sprinklage	Oui	Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services	

**RIA**  
**Détection incendie / Extincteur**  
Désenfumage

- Oui Navette interne
- Oui Surveillance des espaces publics
- Site avec accès par badge après 19h00
- Ebouage : déchets de bureau
- Stationnement VL et PL à proximité
- Equipement tous réseaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter  
Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

**Fiscalité**

En fonction des taux des collectivités

**Publicité**

**Publié le** 5 janvier 2026  
Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**  
Email : commercial-asam@haropaport.com

