

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**

**Bâtiment de 410 M<sup>2</sup>  
sur une parcelle de 6 268 m<sup>2</sup>**

**LOT 4 Parcelle 6a et 6b**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 410 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 59 et 65 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: logistique et vrac

Disponible le: 1 juin 2026

**Description****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non **Accès autoroute**

Oui

**Bâtiment**

De l'I4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

Surface totale : 6 268 m<sup>2</sup>

De Paris-Ivry par la N 19

Bâtiment : 410 m<sup>2</sup>

**Accès aéroport**

A proximité

**Surface totale**

410 m<sup>2</sup> **Accès transport en commun**

Oui

**Zone de PLU**

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

PLUI du GPSEA

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

ICPE

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

PPRI

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Particularités du site****Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Redevance annuelle globale : nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

**Fiscalité****Publicité**

En fonction des taux des collectivités

**Publié le**

23 décembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com