

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****BATIMENT DE 340 M²****LOT 4 Parcelle N° 9**

Nature du bien : Bureau

Surface 340 m²

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 14 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mars 2026

Description**Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

Oui

BâtimentSurface de 340 m² au Rez-de-Chaussée

Bon Etat

12 Places de stationnement VL

Accès autoroute

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

A proximité

Accès aéroport**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Surface totale340 m²

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

Zone de PLU

RER A : Gare de Champigny + Bus

PLUI du GPSEA

Accès maritime

Oui

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique**Prestations spécifiques****Descriptif équipements****Sprinklage**

Oui

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

RIA

Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Détection incendie / Extincteur

Oui

Gaz : Non

Télécom : Non

Clôtures et Portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Entretien du site, restaurant d'entreprises ou services

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Fiscalité**Publicité**

En fonction des taux des collectivités

Publié le

22 décembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com

