



Ref. 6213

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

BATIMENT DE 340 M²

LOT 4 Parcelle N° 9
Nature du bien : Bureau
Surface 340 m²
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 14 Route du Moulin Bateau
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Autres
Disponible le: 1 mars 2026

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
Surface de 340 m² au Rez-de-Chaussée		De Paris-Ivry par la N 19	
Bon Etat		Accès aéroport	A proximité
12 Places de stationnement VL		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Surface totale	340 m²	Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
Zone de PLU		RER A : Gare de Champigny + Bus	
PLUI du GPSEA		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Prestations spécifiques	
Descriptif équipements		Sprinklage	Oui
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui		RIA	Oui
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets		Détection incendie / Extincteur	Oui
Gaz : Non			
Télécom : Non			
Clôtures et Portail : Oui			
Eclairage : Oui			
Route tous porteurs : Oui			
Ouvrages fluviaux : Non			
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien du site, restaurant d'entreprises ou services		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Navette interne			
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil			
Pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Fiscalité		Publicité	
En fonction des taux des collectivités		Publié le	22 décembre 2025
			Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

