

Ref. 6210

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRE-PLEIN DE 6 268 M²
avec un Bâtiment de 410 M²

LOT 4 Parcelles 6a et 6b

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,63 ha
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 59 et 65 Route du Moulin Bateau
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistic et vrac
Disponible le: 1 juin 2026



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		PLUI du GPSEA	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui		ICPE	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets		PPRI	
Gaz : Non		Contraintes d'exploitation : Non	
Télécom : Oui		Champs captants : Non	
Clôtures et portail : Oui		Pollution : Non	
Eclairage : Oui		Cercle de contraintes : Non	
Route tous porteurs : Oui		Emprises réservées : Non	
Ouvrages fluviaux : Non			
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Navette interne			
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil			
Pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Fiscalité		Publicité	
En fonction des taux des collectivités		Publié le	22 décembre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

