

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**

**TERRE-PLEIN DE 6 268 M<sup>2</sup>  
avec un Bâtiment de 410 M<sup>2</sup>**

**LOT 4 Parcelles 6a et 6b**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,63 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 59 et 65 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistic et vrac

Disponible le: 1 juin 2026

**Surface du terrain****Divisibilité****Situation / Desserte**

Oui

**Non Accès autoroute**

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

PLUI du GPSEA

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

ICPE

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

PPRI

Gaz : Non

Contraintes d'exploitation : Non

Télécom : Oui

Champs captants : Non

Clôtures et portail : Oui

Pollution : Non

Eclairage : Oui

Cercle de contraintes : Non

Route tous porteurs : Oui

Emprises réservées : Non

Ouvrages fluviaux : Non

**Particularités du site****Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

**Fiscalité****Publicité**

En fonction des taux des collectivités

**Publié le**

22 décembre 2025

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com

