

Ref. 6209

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRE-PLEIN DE 1 508 M²

LOT 2 QUP N° 4

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,15 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne lot N° 2 QUP N° 4

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 juin 2026

Surface du terrain

Divisibilité

Non

Situation / Desserte

Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Non

Télécom : Non

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Oui

Urbanisme

PLUI du GPSEA

ICPE

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre-Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Passage par le QUP N° 1, franchissement par passage à niveau

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

22 décembre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

